

**YIL:18 EKİM - 2019 SAYI: 315**

# 2020 Yılında Uygulanacak Bina Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedelleri

# Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 75)

**(29 Şubat 2019 Tarihli ve 30837 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.)**

**Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığından:**

29/7/1970 tarihli ve [**1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun**](http://www.alomaliye.com/2000/08/11/emlak-vergisi-kanunu-1319-sayili-kanun/) 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, binalar için vergi değerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile aynı maddenin (a) bendinde belirtilen esaslara göre bulunacak arsa veya arsa payı değeri esas alınarak 31 inci madde uyarınca hazırlanmış bulunan 29/2/1972 tarihli ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük hükümlerinden yararlanmak suretiyle hesaplanan bedel olduğu hükme bağlanmıştır.

Bu itibarla, emlak vergisine esas olmak üzere 2020 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca bu Tebliğ ekinde yer alan cetvelde belirtilen tutarlarda tespit edilmiştir.

Tebliğ olunur.

[**Ekleri Aşağıdadır**](http://www.alomaliye.com/wp-content/uploads/2019/08/2020-m2-maliyet-ek.pdf)







